



Groenhovenier

December 2023

December, Feestmaand en op naar een Nieuw Jaar.

Sinterklaas is net langs geweest en heeft hopelijk bij iedereen iets lekkers of leuks gebracht. De start van een maand met pakjes, surprises, gedichten en veel snoep. Maar ook van een maand met een sfeer van rechtvaardigheid, dankbaarheid, respect en tijd voor elkaar.

Zodra de Sint weer terug is naar Spanje zien we de Kerstversieringen hangen op balkons, achter ramen, in halletjes en langs leuninggen gedrapeerd. Alles om de Kerstman te verwelkomen! In de torens wordt gezorgd voor een kerstboom bij de ingang, heerlijk die dennenlucht als je uit de kou binnenkomt. Torenvertegenwoordigers: blijven doen hoor, het is de sfeer van ons eigen Groenhoven! Die naam hebben we toch niet voor niets?!

Natuurlijk willen ook veel bewoners een eigen kerstboom in hun flat of op het balkon hebben. Een paar weken genieten van die feestelijke sfeer.



Maar dan komen de naalden, er vallen er steeds meer af, de boom moet weg! Jammer, maar waar. Let dan wel op dat de naalden niet in het trappenhuis of de lift komen, wikkel de oude boom in een beddenlaken zodat je niet de lift en de trap helemaal moet vegen. Je burens (en de schoonmakers) zullen dat heel erg waarderen. Ook zijn er elk jaar rondom het complex aangewezen plaatsen voor oude kerstbomen. Maak daar gebruik van!

Vergeet ook niet dat Kerstmis voor velen een tijd van rust en bezinning is. Dus als er nog klusjes te doen zijn, stel deze dan eventjes uit tot in het nieuwe jaar en ga niet boren en timmeren op 1e en 2e Kerstdag.

En dan is het al weer 2024. Hoe was de Jaarwisseling? Vrolijk met een hapje en een drankje? En heeft iedereen ook de burens geluk gewenst via het balkon of allemaal samen in het etage-halletje? Het scheidt zo'n goede sfeer. Maar denk alsjeblieft wel aan kinderen, zieken, bejaarden, dieren en alle levende wezens die problemen hebben met lawaai. ALSJEBLIEFT geen vuurwerk. Of doe dat ver bij het complex vandaan. Want ons complex is fijn, maar geluid wordt enorm weerkaatst tussen de torens en dat realiseren we ons niet altijd. Voor velen een groot probleem, dat de jaarwisseling tot een nachtmerrie kan maken.

EEN PAAR WENSEN

- denk met de feestelijkheden ook aan de burens, maak niet te veel lawaai of nodig ze ook uit;
- denk eraan dat er deze tijd soms minder vuil wordt opgehaald, dus ruim rommel netjes op in de stortkoker, in de containers voor glas en voor papier/karton, en in de restcontainers;
- steek geen vuurwerk af dicht bij de torens of op de balkons.

Laten we het Nieuwe Jaar positief beginnen, vol goede voornemens, waarvan we de eerste al meteen uitvoeren: SAMEN met RESPECT VOOR DE ANDER !!

Opstellers van de Groenhovenier wensen iedereen

PROOST!



Fijne Feestdagen en een Gelukkig Nieuwjaar !!

*G rardine Dirksen
Annemarie de Ridder*

Huiseigenaar zijn in een VvE:



Een huis kopen: "klinkt heerlijk"

In Zuidoost: "waar... ???"

In Groenhoven: "klinkt mooi"

Met een VvE: "super, dat ontlast me van veel ingewikkelde dingen alléén moeten doen!"

Ja, eigenaar zijn van een appartement in een Vereniging van Eigenaren is helemaal geen slecht idee. Het heeft veel voordelen en ook zo nu en dan een verplichting, maar dat is toch niet erg? De voordelen: minder zorgen over onderhoud van dak, buitenmuren, fundering, gemeenschappelijke voorzieningen zoals verwarming, warm water, verzekeringen van glas en opstal, en nog veel meer. Nadelen? Ja, vast ook een paar, maar die wegen niet op tegen het gemak. En het idee mede-eigenaar te zijn van zo'n groot complex (de grootste VvE van Nederland schijnt!) is ook wel cool. Je bent immers een beetje eigenaar van elke steen, van elk stukje beton!

Hier wonen geeft heel veel individuele vrijheid, waar velen van ons juist voor kiezen. Je kan opgaan in het grote geheel zonder op elkaars lip te zitten. In het groen, in de stad. Waar vind je zoiets...

Van sportvereniging tot leesclub, van kookclub tot schaakcompetitie of van een VvE: als lid van welke vereniging dan ook scheidt het toch een band als er soms wél contact is of als je meedoet aan een activiteit.

Twee keer per jaar meedenken in een vergadering is niet veel gevraagd. Je blijft op de hoogte, beseft goed wat er allemaal gedaan moet worden om al het 'gemeenschappelijke' te regelen en ziet hoeveel werk er verzet wordt door alle vrijwilligers die de benodigde commissies beman-/vrouwen. Je vrijwillig inzetten is geen plicht, maar een poosje meedoen geeft een goed gevoel, je helpt de vereniging in stand houden zodat alles goed loopt en iedereen op zijn eigen manier kan genieten. In een vereniging gaan 'individueel' en 'samen' altijd gelijk op.

En dan meedoen:

Een periode vrijwilliger zijn kost meestal niet heel veel tijd en inspanning, maar je ziet en leert van alles en ontmoet nieuwe mensen. En, je kan zélf kiezen waar je capaciteiten of je belangstelling ligt. Bij ons ook? Natuurlijk, kijk maar:

ben je een techneut: denk aan de technische commissie of de verduurzamingscommissie;

ben je gastvrij: jouw plek is in het collectief;

ben je financieel onderlegd: de financiële commissie kan je goed gebruiken;

ben je communicatief: ondersteun de communicatie commissie;

ben je hulpvaardig en 'van alle markten thuis': wordt (plaatsvervangend) torenvertegenwoordiger en heb dus zitting in de Bewonersraad;

ben je groenliefhebber: de tuintjes achter het complex zijn vast wat voor jou.

De behoefte aan **(plaatsvervangend) torenvertegenwoordigers** is heel dringend. Hij/zij overlegt mee in de Bewonersraad en is in noodgevallen aanspreekpunt in zijn/haar toren. Er zijn op dit moment 3 torens zonder vertegenwoordiger. Dat kan toch niet. Nieuwe bewoners willen graag in het begin weten hoe, wat en waar. En bij een probleem is het efficiënt als er één aanspreekpunt is. Meld je dus aan!

Notulist gezocht voor de BR-vergaderingen
Eén plekje kan op een vergoeding rekenen: er is dringend behoefte aan een notulist voor de vergaderingen van de Bewonersraad. Deze worden één maal per maand op de eerste woensdag van de maand 's avonds gehouden (niet in de zomermaanden).

Wil je je (op een andere manier) inzetten voor de VvE Groenhoven? Laat het weten.

Aanmeldingen naar

bewonersraad@vwegroenhoven.nl.

Tot spoedig, we kijken naar je uit !



P.S. Lees ook de mails van Poelwijk/Rappange voor de zakelijke informatie.