

GROENHOVEN

Praktische tips en informatie voor bewoners van Groenhoven. Uitgebreider info is te vinden in de infomap, die in uw bezit is en op de site www.vvegroenhoven.nl

Algemeen

Groenhoven bestaat uit 8 torens. Toren 1 en 2 vindt u naast de parkeergarage aan het begin van de loopbrug over het fietspad.

Toren 3 ligt aan de einde van de loopbrug en de torens 4 tot 8 volgen daarna. U kunt aan het huisnummer zien in welke toren het betreffende appartement ligt: het eerste cijfer geeft de toren aan.

Toegang tot Groenhoven

De deuren van de loopstraat van de torens 3 t/m 8 zijn op één uitzondering na van buiten af alleen te openen met de EVVA- sleutels die u bij de koop (of huur) van uw flat hebt gekregen. Alleen bij toren 3 naast de loopbrug is een toegang met automatische schuifdeuren waar iedereen door naar binnen kan.

Een andere mogelijkheid is vanaf de garage over de loopbrug. Vergeet niet dit aan uw bezoekers te vertellen voordat ze voor de eerste keer op Groenhoven komen.

EVVA-sleutels

Deze sleutels geven toegang tot de binnenstraat, de lifthal van uw toren, de duo-toren (zie hierna) en de ruimte waar uw individuele of gezamenlijke berging zich bevindt. Deze sleutels kunnen niet nagemaakt worden bij de gewone sleutel-winkels. Duplicaten zijn voor eigenaren/bewoners bij de huismeester verkrijgbaar tegen € 27,50 per stuk.

Duo-torens

De torens in Groenhoven zijn per twee torens helemaal bovenin verbonden door een loopbrug. Deze loopbruggen verbinden toren 1 en 2, toren 3 en 4, toren 5 en 6, toren 7 en 8. Deze loopbruggen kunnen dienen als vluchtweg bij brand maar zijn ook nuttig bij storingen van de lift.

Uw EVVA sleutel geeft ook toegang tot uw duo-toren. U kunt dan helemaal naar boven gaan met de lift in de duo-toren; één trap omhoog naar de loopbrug en via de (brand)trap naar uw eigen toren en woning. Het is omslachtig maar voor de hogere verdiepingen toch makkelijker dan in uw eigen toren helemaal naar boven lopen.

Huismeester

Onze huismeester, de heer Stan Govaard, heeft zijn kantoor op Groenhoven 108, dit kantoor vindt u in de toren die naast de parkeergarage staat op de eerste verdieping aan de binnenstraat. In de regel heeft onze huismeester spreekuur van 7.30 tot 9.00 uur. Tel. : 690 65 35, email: groenhvn@xs4all.nl.

Storingen, defecten, klachten Melding liftstoringen buiten kantooruren via de Boodschappendienst: tel. 485 81 37 of Otis tel. 0800 0224752.

Ook voor andere spoedeisende storingen kunt u buiten kantooruren de boodschappendienst bellen.

Klachtenmeldpunt Beheer Openbare Ruimte Zuidoost: tel. 252 52 22. Hier kunt u klachten van algemene aard deponeren zoals defecte straatlantaarns, losliggende stoeptegels enz.

Spelregels om Groenhoven leefbaar te houden

*Boren

Volgens het huishoudelijk reglement is boren toegestaan op maandag t/m vrijdag van 8 uur tot 20 uur en in het weekeinde van 10 uur tot 20 uur. Wanneer u in het beton moet boren gaat dit veel sneller wanneer u een hamerboor gebruikt. U kunt zo'n boor bij onze huismeester lenen. Plattegrond met de loop van leidingen in de vloeren: bij de huismeester.

*Grof vuil

Wanneer u grof vuil wilt laten afvoeren dan kan dat wekelijks op woensdag. U dient het dan op de daartoe bestemde plaatsen te zetten, tussen dinsdag 20.00 uur en woensdag 7.30 uur. Het grof vuil dus ook nooit aan het pad of bij de gewone vuilnis zetten. Indien u daarover vragen hebt kunt u contact opnemen met onze huismeester.

***Chemisch afval:** 1^e dinsdag van de maand bij de huismeester inleveren.

*Stortkoker

Op iedere verdieping vindt u een stortkoker. Hierin alleen verpakt vuil gooien! De hiervoor benodigde huisvuilzakjes zijn gratis verkrijgbaar bij de huismeester.

Nooit in de stortkoker gooien: glas, vet, blik en kattenbakkorrels, óók niet verpakt.

***Balkon:** niets over de balkonrand gooien, vooral ook geen as en (brandende) peuken.

***Balkonranden** worden door de bewoners zelf onderhouden en gelakt. Info en het benodigde materiaal bij de huismeester te verkrijgen. Eventuele bloembakken nooit aan de buitenkant van de balkonrand bevestigen.

***Harde vloerbedekking:** de voorschriften voor installatie (zie infomap) strikt volgen.

***Auto's parkeren:** alléén in de garage en niet bij de torens; bij verhuizing dient u een parkeer-ontheffing ("maaiveldonthefing") aan te vragen bij het stadsdeelkantoor, anders loopt u kans bekeurd te worden.

GROENHOVEN

Praktische tips en informatie voor bewoners van Groenhoven. Uitgebreider info is te vinden in de infomap, die in uw bezit is en op de site www.vvegroenhoven.nl

Torenvertegenwoordigers

Iedere toren heeft twee torenvertegenwoordigers. U vindt hun adressen en telefoonnummers in de mededelingenkastjes in uw toren. Voor vragen of problemen met betrekking tot het wonen in Groenhoven en u kunt ze zelf niet oplossen, neemt u dan contact op met één van de torenvertegenwoordigers (in uw toren) of met de huismeester.

Commissies

Binnen Groenhoven is een viertal commissies van bewoners actief. Deze commissies zijn ingesteld door de Bewonersraad. Zie hiervoor het Huishoudelijk Reglement.

Technische Commissie

Informatie:

Hannie Stork tel. 600 50 72.

Financiële Commissie

Informatie : Arnold Pocornie tel. 690 19 76.

Communicatie Commissie

Informatie:Elly v.d. Brink, tel. 690 61 15.

* Website Groenhoven:www.vvegroenhoven.nl

* Groenhovenier, informatieblad van Groenhoven, Elly vd Brink Groenhoven 718, tel 690 61 15 voor info. Voor aanleveren kopij: groenhovenier@vvegroenhoven.nl

Commissie Woonomgeving en veiligheid

Deze commissie omvat een aantal subcommissies en richt zich op:

*bewaking van het architectonische en esthetische aanzien van het complex.

Info: mw Hannie Stork tel. 600 50 72.

*de "Groenploeg" (tuintjes aan de binnenstraat en rondom Groenhoven) en contact met Groenvoorzieningen Z.O. in de buurt
Info: Info: Hannie Stork tel. 600 50 72.

*contacten met de politie: Info: Hannie Stork tel. 600 50 72 en Paul Davids tel.662 17 75.

*Tuiniersvereniging "De Egelantier" Ellen Genet, Geerdinkhof 520 tel 695 49 74 egelantier@live.nl of Nico Plomp, Groenhoven 154 tel 690 91 77, hnico.plomp@12move.nl.

*Buurtoverleg E-G buurt: 2-maandelijks overleg
Info: Elly v.d. Brink, tel. 690 61 15.

Buurtregisseur

Onze buurtregisseur is Rob Mulder. Berichten voor Rob Mulder kunnen worden gemaïld naar rob.mulder@amsterdam.politie.nl of worden gedeponereerd in brievenbus Groenhoven 300.

Beheer Het beheer van onze Vereniging wordt uitgevoerd door de firma Poelwijck Sweers (ook wel genaamd "administrateur"), Arent Janszoon Ernststraat 595a, 1082 LD Amsterdam.

In opdracht van de Vereniging van Eigenaars bestuurt de beheerder het complex Groenhoven. Dat omvat onder andere de ledenadministratie, ballotage van eigenaren en huurders, het technisch beheer en de financiële administratie (b.v. het innen van de periodieke bijdrage van de leden).

Poekwijck Sweers is telefonisch bereikbaar op tel. 020 301 95 95, per fax 020 301 95 53.

Collectieve Ruimten

Tussen toren 6 en 7 vindt u de collectieve ruimten.

Er zijn drie zalen en een bar/eetcafé ten behoeve van de bewoners. Bar/eetcafé is dagelijks open vanaf 18.00 uur en zondags vanaf 12 uur 's middags. De zalen zijn beschikbaar voor sport, vergaderingen en bijeenkomsten ten behoeve van de bewoners.

De website www.vvegroenhoven.nl zal u op de hoogte houden van de activiteiten, zoals over Pencak-Silat, poolbiljart, darten en schaken.

De tafeltennisvereniging "Torenpark" voor de jeugd heeft elke week op vrijdag een tafeltennisavond in de sportzaal van het Collectief voor de jongeren die lid zijn.

Henk van der Lee tel. 695 37 16 of op vrijdagavond in de sportzaal.

Het Winkeltje

Verkoop van 2e hands artikelen die door de bewoners worden ingebracht, geopend op zaterdag van 12 tot 3 uur, onder toren 7. Opbrengst van het Winkeltje is voor de Koffieconcerten:

Koffieconcerten

Tweemaandelijks in de gele zaal Collectieve ruimten.
Info: Marie Louise v.d. Tak, tel. 690 66 15.

Werkwinkel

handwerken en knutselen Groenhoven 600.
Info : Marie Louise v.d. Tak, tel. 690 66 15.